

Okresný úrad Stropkov
katastrálny odbor
Športová 2
091 01 Stropkov

V Stropkove, dňa 29.04.2025

Vec: Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

Navrhovatelia:

Obec Miková, Miková 126, 090 24 Miková,
IČO: 00 330 744,
DIČ: 2020822397
Zastúpená: Ľudmila Petrušková, starostka obce

(ďalej len „predávajúci“)

a

TURRIM GROUP s.r.o., so sídlom Miková 141, 090 24 Miková
IČO: 51 188 121, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov
pod oddiel: Sro, vložka číslo: 35474/P
zastúpená: Jozef Sukeľ, konateľ spoločnosti

(ďalej len „kupujúci“)

týmto navrhujeme Okresnému úradu Stropkov, katastrálny odbor, aby rozhodol o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností, na základe kúpnej zmluvy, uzatvorenej medzi predávajúcim a kupujúcim.

Predávajúci touto kúpnu zmluvou odpredáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva túto nehnuteľnosť (spoluvlastnícky podiel 1/1):

- novovytvorená parcela KN registra „C“ pod č. 646/4, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1494m², vrátane príslušenstva a súčastí

tak ako bola táto vytvorená geometrickým plánom GEODÉZIA M STROPKOV, Ing. Bc. Radovan Motyka, Námestie SNP č. 538, 091 01 Stropkov, IČO: 37 771 418, číslo plánu 158/2024 zo dňa 19.11.2024, úradne overeného dňa 22.11.2024 pod poradovým číslom

G1-262/2024 z pôvodnej parcely KN registra „C“ č. 646/1, katastrálne územie Miková tak, ako je táto zapísaná v katastri nehnuteľností Okresného úradu Stropkov, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Miková

a kupujúci kupuje od predávajúceho novovytvorenú parcelu ako celok so všetkým jej príslušenstvom a súčasťami do svojho vlastníctva.

Dohodnutá cena predávanej nehnuteľnosti bola stanovená na základe rozhodnutia obecného zastupiteľstva vo výške 5 000,- EUR (slovom: päťtisíc eur).

Súčasne prehlasujeme, že účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Navrhujem, aby Okresný úrad Stropkov, katastrálny odbor vydal rozhodnutie, ktorým vklad povoľuje. Kúpna zmluva zo strany obce zverejnená v Centrálnom registri zmlúv dňa 5.5.2025.

Prílohy: *Kúpna zmluva*
Uznesenie OZ č. 01/2025

Navrhovatelia:

Predávajúci:

Obec Miková

zastúpená

Eudmila Petrušková
starostka obce

Kupujúci:

TURRIM GROUP s.r.o.

zastúpená

Jozef Sukeľ
konateľ

Tento návrh na vklad do katastra nehnuteľností bol vypracovaný spolu s kúpnu zmluvou a podaný JUDr. Marekom Bujdošom, advokátom, Ak Hlinky 262/6, 091 01 Stropkov, zapísaný v zozname advokátov SAK pod č. 3467.

JUDr. Marek
advokát