

Správa

o činnosti Dozornej rady Pozemkového spoločenstva Kamjana Miková za roky 2019 -2021.

Dozorná rada Pozemkového spoločenstva Kamjana Miková predkladá valnému zhromaždeniu správu, ktorá informuje:

- o činnosti dozornej rady
- o výsledkoch kontrolnej činnosti

Dozorná rada volená na poslednom valnom zhromaždení 13.4.2019 zasadala prvý krát dňa 19.4.2019 a pracuje v zložení

predseda DR –Sušina Dušan

člen DR - Miroslav Varchola

člen DR - Vasil' Dančo

Kontrolná činnosť bola vykonávaná priebežne a to účasťou na zasadnutiach výboru a kontrolnými činnosťami členov dozornej rady.

Na svojich zasadnutiach sa zameriavala na prácu výboru Pozemkového spoločenstva Kamjana Miková, kontrolu plnenia uznesení, pripomienky a sťažnosti členov. Kontrolu ťažby, fakturácii a podobne.

Kontrola Výboru:

Výbor Pozemkového spoločenstva Kamjana Miková zasadal v r.2019 -jeden krát, v roku 2020 –tri krát, v roku 2021 nezasadal.

Výbor sa na svojich zasadnutiach zaoberal :

- súdne spory s Pačutom,
- porušenie Stanov predkupného práva,
- námietky DR tykajúce sa Zmluvy o založení prijatej na VZ ,
- dozornou radou poukázanú neplatnú voľbu výboru
- nesúlady LV 589, 605, 675 – evidovaný v zmluve o založení
- zatriedenie súkromných lesov do PS
- hospodárenie, ťažbu a odberateľa dreva
- sťažnosti o sprenevere finančných prostriedkov
- sťažnosť o nelegálnom výrube
- prípravou VZ
- požiarny plán
- hmotný investičný majetok

Dozorná rada kontrolu zistila:

Legislatívna časť

- nesúlady prezentovanej a odsúhlasenej Zmluvy o založení na 1.čiastkovej schôdzi VZ a druhej čiastkovej schôdzi, kde bola zmluva pozmenená v dvoch bodoch. Ani jedná čiastková schôdza nemala pri hlasovaní 50%. Členská schôdza v uznesení prijala stanovy , zmluva nebola prijatá,

-voľby výboru na VZ 2019 – neprebehli v súlade so Zakonom č.97/2013 Z.z.

-v správe predsedu na VZ 2019 poukázané nedostatky a nezrovnalosti v účtovníctve minulého výboru za neopodstatnené a zavadzajúce. Je potrebné sa vrátiť k tejto správa a doriešiť, dôsledky, zapracovať do uznesenia VČS 30.3.2022,

-spôsob hlasovania na VČS nebolo v súlade so zákonom a zmluvou, je spochybnený,

-PS pri založení a prijatí zákona 97/2013 Z.z. preambule zmluvy eviduje 234,6897 ha, v zmluve r.2019 eviduje 217,17 ha nehnuteľnosti. Prišli sme o viac ako 17 ha,

-je zlá evidencia nehnuteľnosti,
-vzhľadom na skutočnosť, že SPF má v správe nehnuteľnosti po neznanych vlastníkoch
Nebolo kontrolou zistené v dokladoch riešenie a prinavrátanie podielov neznanych vlastníkov
na spoločnej nehnuteľnosti. Do uznesenia :pripraviť projekt a osloviť domnelých vlastníkov po
neznanych vlastníkoch v správe SPF

Účtovná časť

-vediene účtovníctva v súlade z predpismi o účtovníctve spracované externou pracovníčkou ŽL
prevedená fakturácia za vykonané práce,
r.2019 príjem -776,67€, výdaj-2.778,63€, konečný stav -288,90€, výsledok hospodárenia -
2377€ strata,
r.2020 príjem -3.706,67€, výdaj-2.134,08€, konečný stav -1.861,49€, výsledok hospodárenia -
778 € plus,
r.2021 príjem -666,67€, výdaj-915,26€, konečný stav -1.612,90 €, výsledok hospodárenia -
3.870 € strata,
-zistená platba vo výške 1.500€ bez vydania fa a prevedených prác v r.2021
- prichádzajúce platy v jednotlivých rokoch vo výške 398,70 € - nie sú podložené zmluvou
resp. iný doklad,
-podklady, ktoré zanechal predseda PS 18.12.2021 –**aktíva** PS 5.432 € Pačuta, zostatok účet
1227 €, . **Pasíva** 1.500€ záloha Bzdil, 1600€ nezaplatená daň obci r.2020,2021, faktúra lesný
hospodár -3.521 €, spolu 6.621 €
-nie je evidovaná obálka z r.2014 a v nej 326,09 € - nevyplatená vlastníkom čiastka za r.2002-
2003, rozhodovanie o tom v zmysle Stanov je na zhromaždeniu PS. **Poprosím do uznesenia -
doriešiť, aby to neostalo na novozvolený výbor.**
-za právne služby bolo uhradené za 2019-2021 suma 1.850,48 €,
-dotaz na výbor v akom štádiu sú právne služby uhradené 19.11.2020 –tykajúce sa
predkupného práva. V kontrole výpisov SLSP úhrada 700€- právničke.
-hlásenia a prehľady boli podávané na Finančnú správu v zákonných lehotách

Lesný hospodár a ťažba

Preverené

-výberové konanie na odberateľa dreva – prebehlo, uverejnené v denníku v Humennom,
-kúpna zmluva na drevo uzatvorená 9.9.2020 , dohodnutá cena 20 €/m³ na pni, platba po
zmeraní ťažby a vystavení faktúry, pred odvozom dreva. Fakturované 77 m³-1540€.
V správe lesného hospodára ing. Hanaka vyťažené a evidované 89m³. Doriešiť do uznesenia.
-k uvedenej ťažbe neevidujeme súhlas na ťažbu, nebol predložený,
-prevedená ťažba december 2021 – 85m³(zo spravy LH ing.Hanak),
-súhlas na ťažbu vypísaný Lesným hospodárom je vydaný ešte v.r 2016, do uznesenia: podat
správu o výkonne prác a činnosti lesného hospodára 2019-2022, dodržanie zmluvy.
-urobil sme fyzickú obhľadku po ťažbe, je potrebné urobiť poriadok a vyčistiť zostatok po
ťažbe,
-PS sa neuchádzalo o žiadne granty a projekty pre získanie dotácii do spoločenstva a pritom
sme členom MAS Medzilaborce, kde platíme členské príspevky.
-Požiarná kniha nebola predložená, výbor ju nedostal od predchádzajúceho výboru-
vyjadrenie predsedu,
-Hmotný investičný majetok nie je možné preveriť.

Ostatné

Dozorná rada po obdržaní sťažnosti ohľadom ťažby v decembri 2021 obrátila sa na predsedu výboru o objasnenie tejto ťažby. Predseda listom zo dňa 18.12.2021 vyrozumel Dozornú radu listom, aby sme sa vo veci sťažnosti obrátili na ťažbára a lesného hospodára, nakoľko výboru (Choma, Pavlo) skončilo funkčné obdobie.

V snahe riešiť ďalší chod PS v čase lock - dovnú a Covidových protipandemických opatrení, dozorná rada na svojom zasadnutí prijala rozhodnutie – zvolať výročnú členskú schôdzu PSKM v súlade so Zákonom č. 62/2020 Z.z. „podľa ktorého právnické osoby (kam patri PS) môžu realizovať zasadnutia kolektívnych orgánov korešpondenčnou formou aj napriek tomu, že to nemajú uvedené vo svojich zmluvách, stanovách.

Korešpondenčne hlasovanie bolo určenou komisiou v pozvánke a hlasovacím lístku dňa 23.4.2022 vyhodnotené a voľba výboru a náhradníkov schválená v zmysle zákonná.

Náklady s prípravou a realizáciou korešpondenčného hlasovania boli hradené členmi DR v sume 45 € predložené na úhradu výboru PS.

Záver

V závere v mene DR chcem poďakovať členom predchádzajúcemu výboru PS za vykonanú prácu a všetkým členom za spoluprácu a novému výboru veľa pracovných úspechov dobrých nápadov a aktívny prístup v zmysle zákonná, prijatej zmluvy a stanov.

V Mikovej, 30.7.2022

Dozorná rada
Pozemkového spoločenstva Kamjana Miková
Predložil: predseda DR – Sušina Dušan