

## Zmluva o nájme nebytových priestorov

Uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov:

### Zmluvné strany

1/ P r e n a j í m a t e ľ : obec Miková  
sídlo: Miková 126  
štatutárny orgán: Dušan Džula, starosta  
IČO: 00 330 744  
Číslo účtu: SK81 0200 0000 0009 2782 8612 vedený vo VÚB, a.s.

(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

2/ N á j o m c a : spoločnosť IKT Services Slovakia s.r.o.,  
sídlo: Drieňová 14, 821 01 Bratislava  
štatutárny orgán: Ing. Jozef Hoško, konateľ  
IČO: 4524161  
DIČ: 2022733273  
IČ DPH: SK2022733273

(ďalej ako „nájomca“)

### Čl. I

#### Predmet a účel nájmu

1. Nájomca si pre realizáciu projektu "Výstavba širokopásmového internetu v obci Miková" (ďalej len projekt) potrebuje zabezpečiť prenájom priestorov s nasledovnými parametrami:

- a) Uzavreté a uzamykateľné a vykurované skladové priestory s rozlohou 30 m<sup>2</sup>
- b) Oplotené vonkajšie priestory so spevneným povrchom a možnosťou vjazdu nákladných vozidiel s rozlohou 300 m<sup>2</sup>

a má v úmysle prenajať si tieto priestory od prenajímateľa.

Prenajímateľ je vlastníkom nasledujúcich nebytových priestorov spĺňajúcich požiadavky nájomcu:

- nebytový priestor a) Škola v prírode súpisné číslo 20, zapísaná v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Stropkove, Správa katastra Stropkov na LV č. 1, k.ú. Miková,

(ďalej len „predmet nájmu A“)

- nebytový priestor b) dvor, parcela KN-C 30, zapísaná v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Stropkove, Správa katastra Stropkov na LV č. 1, k.ú. Miková,

(ďalej len „predmet nájmu B“).

2. Spolu s predmetmi nájmu je nájomca oprávnený užívať aj spoločné sociálne zariadenie, ktoré sa nachádza v priestoroch obecného úradu, Miková 126.

3. Prenajaté nebytové priestory sú vyznačené v situačnom pláne, ktorý je prílohou tejto zmluvy.

4. Nájomca je oprávnený predmety nájmu užívať na účel výstavby realizácie projektu a zabezpečenie služieb súvisiacich s údržbou a prevádzkou vybudovaného diela.

## Čl. II Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu n e u r č i t ú. Predpokladaná doba nájmu:

a) predmetu nájmu A je do 31.7.2015

b) predmetu nájmu B je do 31.12.2015

Zmluvné strany sa dohodli, že skutočná doba nájmu bude upravená v súlade s priebehom realizácie projektu a potreby vykonávania služieb súvisiacich s údržbou a prevádzkou vybudovaného diela.

## Čl. III Prevzatie predmetu nájmu

1. Prenajímateľ protokolárne odovzdá nájomcovi predmety nájmu na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetov nájmu. V protokole sa uvedie stav nebytových priestorov a hnuiteľných vecí, ktoré boli spolu s nebytovým priestorom odovzdané nájomcovi do užívania.

## Čl. IV Cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných platbách:

a) jednorazovom poplatku za adaptáciu predmetu nájmu A pri začiatku nájmu, vo výške 151,50 eur.

b) mesačnom nájmom vo výške 267,39 eur za predmet nájmu A

c) jednorazovom poplatku za adaptáciu predmetu nájmu B pri začiatku nájmu, vo výške 22,80 eur.

d) mesačnom nájmom vo výške 196,50 eur za predmet nájmu B

e) jednorazovej úhrade vo výške 7 574,55 eur za potrebné uvedenie predmetu nájmu B do pôvodného stavu po skončení nájmu

Platby a) a c) sú splatné v deň začiatku nájmu. Nájomné b) a d) je splatné vopred najneskôr v posledný deň kalendárneho mesiaca, ktorý predchádza mesiacu, za ktorý sa nájmomne platí. Nájomca je povinný uhrádzať nájmomné na účet prenajímateľa. Prenajímateľ je povinný nájomcovi o zaplatenom nájmom vystaviť faktúru. Úhrada e) je splatná do 30 dní od začiatku nájmu.

Prenajímateľ nie je platiteľom DPH.

2. V dohodnutom nájmomnom je zahrnutá aj úhrada za el. energie, plyn, vodu, odvoz odpadu a teplo (ďalej len „energie“).

3. Ak bude nájomca meškať s platením nájmomného o viac ako jeden mesiac, bude sa to považovať za závažné porušenie tejto zmluvy, v dôsledku čoho má prenajímateľ právo ukončiť tento nájmomný vzťah výpoveďou s výpoveďnou lehotou 7 dní a uplatniť si zmluvnú pokutu vo výške súčtu položiek uvedených v bodoch IV.1.b), d),e) tejto zmluvy.

Čl. V.  
Ukončenie nájmu

1. Nájomný pomer zanikne:

- a) vzájomnou dohodou zmluvných strán,
- b) výpoveďou,
- c) odstúpením od zmluvy, alebo
- d) iným spôsobom, ktorý umožňujú právne predpisy alebo táto zmluva. -

2. Odstúpenie, výpoveď alebo dohoda musia mať písomnú formu.

Čl. VI.  
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca bude užívať prenajaté priestory riadnym a hospodárnym spôsobom, bude dodržiavať všeobecne platné predpisy, vzťahujúce sa na predmet nájmu. Nájomca smie užívať prenajaté nebytové priestory len na účely, uvedené v tejto zmluve.

2. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potreby opráv, ktoré má vykonať prenajímateľ. Nájomca je povinný znášať obmedzenia v užívaní prenajatého nebytového priestoru v rozsahu nutnom pre vykonanie opráv a údržby bez nároku na finančnú náhradu.

3. Nájomca je povinný umožniť povereným kontrolným a revíznym zamestnancom prenajímateľa vstup do prenajatých nebytových priestorov za účelom overenia ich technického stavu a spôsobu ich užívania. Nájomca sa súčasne zaväzuje, že v čase minimálne 3 mesiacov pred ukončením platnosti a účinnosti tejto zmluvy umožní vstup do prenajatých nebytových priestorov zamestnancom prenajímateľa a záujemcom o odkúpenie resp. o iné využitie predmetu nájmu.

4. Akékoľvek stavebné úpravy predmetu nájmu môže nájomca vykonať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa a na základe platného stavebného povolenia, alebo akéhokoľvek iného oprávnenia potrebného na ich vykonanie.

5. Nájomca môže na budove, v ktorej sa predmet nájmu nachádza, umiestniť svoje označenie.

Čl. VII.  
Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú ustanoveniami zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a podporne ustanoveniami Občianskeho zákonníka o nájme.

2. Práva a povinnosti z tejto nájomnej zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.

3. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z toho 1 rovnopis obdrží nájomca a 1 prenajímateľ.

4. Akékoľvek zmeny obsahu zmluvy, môžu byť vykonané iba formou obojstranne podpísaného písomného a očíslovaného dodatku.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oprávnených osôb zmluvných strán.